

**ЗАКОН  
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ****ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ,  
ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ  
И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ**

Принят  
Рязанской областной Думой  
20 декабря 2012 года

Список изменяющих документов  
(в ред. Законов Рязанской области  
от 22.04.2014 N 21-ОЗ, от 21.07.2016 N 49-ОЗ, от 26.12.2018 N 94-ОЗ,  
от 09.04.2019 N 12-ОЗ, от 08.10.2019 N 57-ОЗ)

Настоящий Закон в соответствии с Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации и Федеральным [законом](#) от 21 декабря 1996 года N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" регулирует отношения, связанные с обеспечением жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

**Статья 1. Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей**

(в ред. [Закона](#) Рязанской области от 26.12.2018 N 94-ОЗ)

1. Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным уполномоченным Правительством Рязанской области центральным исполнительным органом государственной власти Рязанской области (далее - уполномоченный орган), однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в порядке, установленном Правительством Рязанской области.

По заявлению в письменной форме лиц, указанных в [абзаце первом](#) настоящей части и достигших возраста 18 лет, жилые помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, профессионального обучения, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

2. Жилые помещения специализированного жилищного фонда предоставляются лицам, указанным в [части 1](#) настоящей статьи, по их заявлению в письменной форме, по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия по месту их жительства на территории Рязанской области.

Право на обеспечение жилыми помещениями сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, до фактического

обеспечения их жилыми помещениями.

3. Формирование списка лиц, указанных в [части 1](#), [абзаце втором части 2](#) настоящей статьи, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее - список), осуществляется уполномоченным органом в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. (в ред. [Закона](#) Рязанской области от 08.10.2019 N 57-ОЗ)

3<sup>1</sup>. Заявление о включении в список, а в случае перемены места жительства заявление об исключении из списка в субъекте Российской Федерации по прежнему месту жительства и включению в список по новому месту жительства подается в уполномоченный орган в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. (часть 3<sup>1</sup> введена [Законом](#) Рязанской области от 08.10.2019 N 57-ОЗ)

4. По договорам найма специализированных жилых помещений они предоставляются лицам, указанным в [части 1](#) настоящей статьи, в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма. Общее количество жилых помещений в виде квартир, предоставляемых лицам, указанным в [части 1](#) настоящей статьи, в одном многоквартирном доме, не может превышать 25 процентов от общего количества квартир в этом многоквартирном доме, за исключением населенных пунктов с численностью жителей менее 10 тысяч человек, а также многоквартирных домов, количество квартир в которых составляет менее десяти. (часть 4 в ред. [Закона](#) Рязанской области от 08.10.2019 N 57-ОЗ)

**Статья 2. Утратила силу с 1 января 2019 года. - [Закон](#) Рязанской области от 26.12.2018 N 94-ОЗ.**

**Статья 3. Заключение договора найма специализированного жилого помещения на новый срок**

1. В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения заключается на новый пятилетний срок по решению уполномоченного органа. Порядок выявления указанных обстоятельств устанавливается Правительством Рязанской области. Договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок неоднократно. (в ред. [Закона](#) Рязанской области от 26.12.2018 N 94-ОЗ)

2. По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в [части 1](#) настоящей статьи, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, уполномоченный орган принимает решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключает с лицами, указанными в [части 1](#) настоящей статьи, договор социального найма в отношении этого жилого помещения в порядке, установленном Правительством Рязанской области. (в ред. [Закона](#) Рязанской области от 26.12.2018 N 94-ОЗ)

**Статья 4. Контроль за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также контроль за распоряжением ими**

(в ред. [Закона](#) Рязанской области от 26.12.2018 N 94-ОЗ)

Уполномоченные Правительством Рязанской области центральные исполнительные органы государственной власти Рязанской области обязаны в порядке, установленном Правительством Рязанской области, осуществлять контроль за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществлять контроль за распоряжением ими.

**Статья 5. Обстоятельства и порядок установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются**

1. Проживание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, признается уполномоченным органом невозможным при наличии одного из обстоятельств, установленных [подпунктами 1 - 3 пункта 4 статьи 8](#) Федерального закона от 21 декабря 1996 года N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".

2. Порядок установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, устанавливается Правительством Рязанской области.

**Статья 6. Утратила силу. - [Закон Рязанской области от 08.10.2019 N 57-ОЗ.](#)**

**Статья 7. Вступление в силу настоящего Закона**

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2013 года.

2. Действие настоящего Закона распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу настоящего Закона, в случае, если дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями до дня вступления в силу настоящего Закона.

Губернатор Рязанской области  
О.И.КОВАЛЕВ

28 декабря 2012 года

N 108-ОЗ

---