

Защита жилищных прав и законных интересов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

В Рязанской области жилые помещения предоставляются детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа, постоянно проживающим и зарегистрированным на территории Рязанской области, при условии включения их в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее - Список) из специализированного жилого фонда по достижению возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

Полномочиями по приему заявлений о включении в Список и документов наделены органы местного самоуправления по месту жительства детей-сирот.

Документы, необходимые для включения в Список можно подавать при достижении ребенком возраста 14 лет.

Документы необходимые для включения в Список:

- Заявление по форме;
- Паспорт Заявителя и (или) законного представителя;
- Свидетельство о рождении лица, в отношении которого решается вопрос о включении в Список;
- Документ, подтверждающий полномочия законного представителя;
- Решение органа опеки и попечительства или решение суда об объявлении несовершеннолетнего полностью дееспособным либо свидетельство о заключении брака - в случае подачи заявления детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, признанными полностью дееспособными (эмансипированными);
- Свидетельство о перемене имени (фамилии), о заключении брака - в случае смены имени (фамилии) Заявителя (лица, в отношении которого решается вопрос о включении в список);
- Документы, подтверждающие в соответствии с законодательством статус детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- Договор социального найма жилого помещения или иные документы, подтверждающие право пользования жилым помещением на условиях социального найма;
- Документы, подтверждающие невозможность проживания в ранее занимаемой жилой помещении, выданные в порядке, установленном Постановлением Правительства Рязанской области от 8 мая 2013 г.

№117 «Об утверждении Порядка установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются»;

- Доверенность представителя Заявителя, оформленная в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости, имущества либо уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости имущества запрашиваемых сведений, выданные территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;
- Решение уполномоченного органа о признании факта невозможности проживания в жилом помещении - при наличии обстоятельств, установленных подпунктами 1-3 пункта 4 статьи 8 Федерального закона от 21.12.1996 г. №159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;
- Документ, содержащий сведения о регистрации гражданина по месту жительства, выданный должностным лицом, ответственным за регистрацию граждан по месту жительства и по месту пребывания, с указанием основания регистрации в данном жилом помещении.

Для получения консультации по вопросу формирования комплекта документов вы можете обратиться в орган опеки и попечительства по месту жительства.

Уполномоченным органом по формированию Списка является министерство образования и молодежной политики Рязанской области.

После включения в Список, по заявлению в письменной форме лицам указанной категории жилые помещения предоставляются по окончании срока пребывания в образовательных учреждениях, учреждениях социального обслуживания населения, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении обучения в образовательных организациях в образовательных учреждениях профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.