



ПАМЯТКА

МОЛОДОЙ СЕМЬЕ, ЖЕЛАЮЩЕЙ СТАТЬ УЧАСТНИКОМ ПОДПРОГРАММЫ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ» МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ОБРАЗОВАНИЯ И МОЛОДЁЖНОЙ ПОЛИТИКИ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ -САСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2017 - 2025 ГОДЫ»

Благодаря программе на территории муниципального образования – Сасовский муниципальный район Рязанской области за 2006-2018 годы жилищные условия улучшили 22 молодых семьи.

Ваша семья также может получить государственную поддержку при покупке или строительстве жилья, если станет участником подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной программы муниципального образования – Сасовский муниципальный район Рязанской области «Развитие системы образования и молодёжной политики в муниципальном образовании - Сасовский муниципальный район Рязанской области на 2017-2025 годы» .

Зачем Вашей семье участвовать в данной программе? Вы можете претендовать на получение безвозмездной (возвращать не надо) социальной выплаты на приобретение (по договору купли-продажи) жилого помещения или строительство (по договору строительного подряда) индивидуального жилого дома.

Если Ваша семья является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищнонакопительного кооператива, Вы можете использовать средства социальной выплаты для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого, жилое помещение перейдет в собственность Вашей семьи.

Вы можете использовать социальную выплату для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Вы можете направить социальную выплату на оплату договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах Вашей семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и/или оплату услуг указанной организации.

Вы можете использовать социальную выплату для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам

Вы имеете право приобрести или построить жилье в любом месте Рязанской области.

Если Вы ранее участвовали в какой-либо жилищной программе, но безвозмездную субсидию (социальную выплату) не получали, то можете участвовать в данной программе.

Внимание, есть ограничения (!!!)

Если Вы ранее уже получали безвозмездную субсидию (социальную выплату) по какой-либо жилищной программе, то в этой программе участвовать нельзя, и социальную выплату Вам не предоставят.

Нельзя приобретать жилье по договору долевого участия в строительстве и по договору инвестирования строительства в строящихся многоквартирных домах!!!

Приобретаемое (приобретенное с использованием средств жилищного кредита или займа) жилье по своей общей площади должно быть (из расчета на каждого члена молодой семьи) больше учетной нормы общей площади жилого помещения в том муниципальном образовании (районе или городе Рязанской области), где приобретается (приобретено) жилье.

В Сасовском районе учетная норма – 18 кв.м., значит, на семью из 3 человек необходимо приобрести квартиру больше 54 кв.м, общей площади жилья, потому что $18 \text{ кв.м.} \times 3 \text{ чел.} = 54 \text{ кв.м.}$

Если Вас заинтересовала возможность стать участником программы, то... смотрите далее!

В случае возникновения вопросов обращайтесь в отдел молодежной политикой управления образования – Сасовский муниципальный район Рязанской области (телефон специалиста указан после текста Памятки).

1 шаг: «Условия участия в программе»

Оцените свои возможности На каких условиях предоставляется безвозмездная социальная выплата молодым семьям?

1. Возраст.
2. Документальное подтверждение нуждаемости в жилом помещении.
3. Достаточность денежных средств.

Возраст каждого из супругов (родителя в неполной семье) не должен превышать 35 лет (включительно).

Обратите внимание!

Решение об участии в программе, соответственно о предоставлении документов для признания Вашей семьи участником Программы, необходимо принимать с учетом наступления возраста 36 лет хотя бы у одного члена Вашей семьи.

Документы для участия в программе подаются до 1 августа текущего года, а список претендентов на получение социальной выплаты (включаются семьи, которым будет предоставлено право на получение социальной выплаты) утверждается во 2-3 квартале следующего года. При этом нужно учитывать, что если на дату утверждения списка претендентов в семье одному из супругов уже исполнилось 36 лет (даже днем ранее), то семья не будет включена в список претендентов.

Документальное подтверждение нуждаемости в жилом помещении.

По месту прописки на каждого члена семьи должно приходиться менее учетной нормы общей площади жилья, т.е. 18 кв.м. на одного человека.

Например, в Сасовском районе учетная норма на 1 человека составляет 18 кв. метров общей площади жилого помещения. Семья численностью четыре человека прописана в квартире общей площадью 48 кв.м.

Значит, $48 : 4 = 12$ кв.м. (менее 18 кв.м.), эта семья будет признана нуждающейся в улучшении жилищных условий.

Если супруги (или дети) прописаны по разным адресам, то по приведенной выше формуле рассчитывается метраж, приходящийся на каждого члена семьи по месту прописки (регистрации).

Например, супруга прописана с ребенком в квартире своих родителей общей площадью 41 кв.м. ($41 : 4 = 10,25$ кв.м.),

супруг прописан в другой квартире общей площадью 50 кв.м., где также прописаны его родители, брат и сестра ($50 : 5 = 10$ кв.м.). Эта молодая семья также соответствует требованиям.

Обратите внимание!

Для получения документа, подтверждающего признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении, молодой семье необходимо представить в орган местного самоуправления по месту жительства «Выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Выписка может быть предоставлена молодой семье бесплатно в случае, если органом местного самоуправления (сельское поселение) представлен запрос в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Обратите внимание!

Если супруги (или дети) прописаны по разным адресам, то необходимо, чтобы каждый член семьи признавался нуждающимся в жилом помещении в органе местного самоуправления по месту прописки (регистрации). Достаточность денежных средств.

2 шаг: «Соберите документы»

Для включения молодой семьи в число участников программы необходимы следующие документы:

1. Заявление по установленной форме в 2-х экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты и времени принятия заявления и приложенных к нему документов).

Заявление оформляется при подаче пакета документов в орган местного самоуправления;

2. Копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи ;

3. Копия свидетельства о заключении брака (на неполную семью не распространяется) ;

4. Документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении;

5. Документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Для участия в программе в целях использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

1. Заявление по установленной форме в 2-х экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты и времени принятия заявления и

приложенных к нему документов). Заявление оформляется при подаче пакета документов в орган местного самоуправления;

2. Копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

3. Копия свидетельства о заключении брака (на неполную семью не распространяется) ;

4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), либо договор строительного подряда или иные документы, при незавершенном строительстве жилого дома;

5. Копия кредитного договора (договора займа);

6. Документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении на момент заключения кредитного договора (договора займа);

7. Справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

3 шаг: «Обратитесь по адресу»

Собрав все необходимые документы, приходите в УО Сасовского муниципального района.

Помните: составление списка семей, желающих участвовать в программе на очередной год, осуществляется органами местного самоуправления до 1 июня текущего года, после чего формируется сводный список участников программы по всей области.

Список участников программы формируется в соответствии со следующими приоритетами:

- в первую очередь в список включаются молодые семьи - участники Программы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие в своем составе трех и более детей (молодые многодетные семьи);
- во вторую очередь - молодые семьи, в которых хотя бы одному члену семьи исполняется в текущем году 35 лет;
- в третью очередь - молодые семьи, в которых хотя бы одному члену семьи исполнится в планируемом году 35 лет;
- четвертую очередь - молодые семьи, имеющие двоих детей;
- в пятую очередь - молодые семьи, имеющие одного ребенка;
- в шестую очередь - молодые семьи, не имеющие детей.

Внутри выше обозначенных категорий очередность устанавливается в порядке регистрации органом местного самоуправления заявлений молодых семей, желающих участвовать в программе.

Всем остальным молодым семьям социальная выплата предоставляется в порядке регистрации в УО Сасовского муниципального района заявлений молодых семей, желающих участвовать в программе.

Обратите внимание!

УО Сасовского муниципального района организует работу по проверке сведений, содержащихся в представленных Вами документах, в 10-дневный срок с даты подачи документов принимает решение о признании либо об отказе в признании Вашей семьи участницей программы.

О принятом решении Ваша семья должна быть уведомлена письменно!

4 шаг: «Получите свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома»

Право молодой семьи – участницы программы на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом – свидетельством о праве на получение социальной выплаты.

После получения письменного уведомления от органа местного самоуправления Вам необходимо подтвердить свое право на получение социальной выплаты, то есть подать обновленный пакет документов, обозначенный во «2 шаге».

О сроках выдачи свидетельства Вы также будете уведомлены органом местного самоуправления.

Помните!!! Срок действия свидетельства составляет ДО 9 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

5 шаг: «Заключите договор банковского счета»

Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет.

После получения свидетельства в течение одного месяца с даты его выдачи сдает его в банк. (8606 «Сбербанк России»)

Внимание!

Свидетельство, представленное в банк после окончания месячного срока с даты его выдачи, банком не принимается!

6 шаг: «Определитесь с выбором»

Во время выбора жилого помещения, т.е. поиска квартиры, дома

ПОМНИТЕ:

Вы можете приобрести у любых физических и (или) юридических лиц жилое помещение как на первичном, так и на вторичном рынке жилья или построить индивидуальный жилой дом. Приобретаемое (построенное) жилое помещение (дом) должно отвечать установленным санитарным и техническим требованиям, быть благоустроено применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания.

Обратите внимание! Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в

расчете на каждого члена семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилья.

Например, семья из двух человек, желающая приобрести (построить) жилое помещение в с. Глядково Сасовского района (где установлена учетная норма общей площади жилья 21 кв.м.), должна приобрести (построить) жилое помещение не менее 42 кв. м.= 2 чел. x 21 кв. м.

Семья из трех человек, желающая приобрести (построить) жилое помещение в Сасовском районе (где установлена учетная норма общей площади жилья 18 кв.м.), должна приобрести (построить) жилое помещение не менее 54 кв.м.=3 чел. x 18 кв.м.

Социальная выплата может быть использована:

- для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда— оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья) (далее - договор на жилое помещение);
- для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;— для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае— если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищностроительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;
- для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного,— или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;
- для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи— жилого помещения экономкласса на первичном

рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

-для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе – ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

7 шаг: «Оплатите приобретаемое жилое помещение»

Для оплаты приобретаемого жилого помещения Вы должны предоставить в банк:

1. Договор банковского счета;
2. Договор купли - продажи жилого помещения или договор строительного подряда, в котором указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган местного самоуправления, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения, приобретаемого или строящегося на основании этого договора, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер представляемой социальной выплаты;

Совет: договор перед регистрацией покажите консультанту УО Сасовского муниципального района.

3. Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретаемое жилое помещение и документы, подтверждающие наличие достаточных денежных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения или строящегося жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В случае приобретения жилого помещения экономкласса уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей – участников Подпрограммы, Вы должны представить в банк:

1. Договор банковского счета;

2. Договор с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей – участников Подпрограммы, в котором указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) уполномоченной организации и ее банковского счета (банковских счетов), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимой для приобретения жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья.

В случае использования социальной выплаты на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома Вы должны представить в банк:

1. Договор банковского счета;
2. Кредитный договор (договор займа);
3. В случае приобретения жилого помещения - договор купли - продажи жилого помещения, прошедший в установленном порядке государственную регистрацию;
4. В случае строительства жилого дома договор строительного подряда.

В случае направления социальной выплаты в качестве последнего платежа в счет оплаты паевого взноса в полном размере, после чего это жилое помещение переходит в собственность молодой семьи – члена кооператива (или одного из членов молодой семьи – члена кооператива), Вы должны представить в банк:

1. Справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;
2. Копию устава кооператива;
3. Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи - участницы Подпрограммы;
4. выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе

5. Копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

В случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

1. Договор банковского счета;
2. Кредитный договор (договор займа);
3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное жилое помещение или документы на строительство - при незавершенном строительстве жилого дома;
4. Справку кредитора (заимодавца) об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

Напоминаем!

Размер социальной выплаты, предоставляемой в качестве последнего платежа в счет оплаты паевого взноса, ограничивается суммой остатка основного долга.

Обратите внимание!

Приобретаемое жилое помещение (созданный объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве. В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

Во избежание недоразумений не пытайтесь нарушать условия и требования программы! Предоставление безвозмездной социальной выплаты каждой семье проверяется прокуратурой, Счетной палатой Рязанской области.

Напоминание!

Когда сдаете пакет документов в орган местного самоуправления на участие в программе, Вы заполняете заявление, в котором есть следующие слова «С условиями участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» ознакомлен(ны) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять». Поэтому Вам необходимо еще до написания заявления выяснить все вопросы на консультациях в УО Сасовского муниципального района.

Если позже, в процессе оформления документов, Вы ошибетесь или по Вашему незнанию ошибется кто-то другой в ущерб Вам, пожалуйста, не обижайтесь и не говорите: «А мы не знали об этом!». Чтобы этого не произошло, спрашивайте, записывайте услышанное на консультациях и уточняйте: правильно ли Вы поняли услышанное и правильно ли записали.

Обратите внимание!!! Вашей семье может быть предоставлена дополнительная социальная выплата в размере не менее 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения (созданием объекта индивидуального жилищного строительства), в случае рождения (усыновления) ребенка в период:

- с даты утверждения акта о распределении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в соответствующем году

- по дате исполнения банком распоряжения распорядителя счета (члена молодой семьи - участника Программы) о перечислении зачисленных на его банковский счет средств социальной выплаты в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, оплаты строительного подряда на строительство жилого дома, оплаты последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно - строительного, жилищного накопительного кооператива, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи, оплаты первоначального

взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, оплаты договора с уполномоченной организацией, погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключение иных процентов, штрафов, комиссии пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Для получения дополнительной социальной выплаты Вам необходимо не позднее 3 месяцев с даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета (члена молодой семьи - участника Подпрограммы) о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств социальной выплаты в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, оплаты договора с уполномоченной организацией) предоставить в орган местного самоуправления по месту приобретения (строительства) жилого помещения следующие документы:

- а) заявление (в произвольной форме) о предоставлении дополнительной социальной выплаты в 2-х экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия документов);
- б) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);
- в) копию свидетельства о рождении ребенка или копию документа об усыновлении ребенка;
- г) копию договора купли-продажи жилого помещения или договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома или договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья;
- д) выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное жилое помещение;

е) реквизиты лицевого счета члена молодой семьи, открытого в любом кредитном учреждении, расположенном на территории Рязанской области (далее - лицевой счет молодой семьи).

Орган местного самоуправления организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, и в течение 10 рабочих дней с даты получения этих документов, принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи соответствующей условиям предоставления дополнительной социальной выплаты.

О принятом решении молодая семья письменно уведомляется органом местного самоуправления в течение 10 дней с даты принятия решения о признании либо об отказе в признании молодой семьи соответствующей условиям предоставления дополнительной социальной выплаты. Дополнительная социальная выплата предоставляется единовременно и считается предоставленной молодой семье с даты зачисления всей суммы дополнительной социальной выплаты на лицевой счет.

Телефон специалиста: 8 (49133) 5-18-55