

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**от 17 декабря 2010 г. N 1050**

**О РЕАЛИЗАЦИИ**  
**ОТДЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ РОССИЙСКОЙ**  
**ФЕДЕРАЦИИ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ**  
**И КОММУНАЛЬНЫМИ УСЛУГАМИ ГРАЖДАН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"**

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства РФ от 14.07.2011 N 575,  
от 12.09.2011 N 771, от 06.10.2011 N 825, от 27.12.2011 N 1161,  
от 20.07.2012 N 745, от 22.11.2012 N 1204, от 30.12.2012 N 1485,  
от 30.04.2013 N 389, от 12.10.2013 N 923, от 18.04.2014 N 359,  
от 18.10.2014 N 1076, от 25.08.2015 N 889, от 25.05.2016 N 464,  
от 26.05.2016 N 466, от 30.12.2016 N 1562, от 10.02.2017 N 172,  
от 20.05.2017 N 609, от 30.12.2017 N 1710,  
с изм., внесенными [Постановлением](#) Правительства РФ от 12.10.2017 N 1243)

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые **особенности** реализации отдельных мероприятий государственной **программы** Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации".  
(п. 1 в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 30.12.2017 N 1710)

2. Установить, что выпуск и реализация государственных жилищных сертификатов в рамках **подпрограммы** "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы осуществляется в порядке, установленном [Правилами](#) выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации **подпрограммы** "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. N 153 "О некоторых вопросах реализации подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы".  
(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 25.08.2015 N 889)

3. Установить, что при реализации в 2015 году федеральной целевой **программы** "Жилище" на 2015 - 2020 годы допускается:

применение формы соглашения о предоставлении субсидии из федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации, формы заявки на перечисление такой субсидии, формы бланка государственного жилищного сертификата, предоставляемого молодым ученым, и порядка его заполнения, утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в рамках реализации федеральной целевой **программы** "Жилище" на 2011 - 2015 годы;

применение формы бланка государственного жилищного сертификата, предоставляемого участникам [подпрограммы](#) "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством", и порядка его заполнения, утвержденных Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству в рамках реализации федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы.  
(п. 3 введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 25.08.2015 N 889)

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
В.ПУТИН

Утверждена  
Постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 17 декабря 2010 г. N 1050

**ОСОБЕННОСТИ  
РЕАЛИЗАЦИИ ОТДЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ  
ЖИЛЬЕМ И КОММУНАЛЬНЫМИ УСЛУГАМИ ГРАЖДАН  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"**

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановлений Правительства РФ от 25.08.2015 N 889,  
от 25.05.2016 N 464, от 26.05.2016 N 466, от 30.12.2016 N 1562,  
от 10.02.2017 N 172, от 20.05.2017 N 609, от 30.12.2017 N 1710,  
с изм., внесенными [Постановлением](#) Правительства РФ от 12.10.2017 N 1243)

**ПАСПОРТ  
федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы**

Утратил силу с 1 января 2018 года. - [Постановление](#) Правительства РФ от 30.12.2017 N 1710.

**I. Общие положения**

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 30.12.2017 N 1710)

В ходе реализации федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы в 2011 - 2014 годах были созданы правовые и организационные основы государственной жилищной политики, определены ее приоритетные направления и отработаны механизмы реализации.

За этот период была сформирована нормативная правовая база, являющаяся основой регулирования вопросов, связанных с жилищным строительством и жилищно-коммунальным хозяйством.

Мероприятия [подпрограммы](#) "Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы в 2011 - 2012 годах были направлены на реализацию комплексного подхода к развитию жилищного строительства и явились продолжением реализации мероприятий [подпрограммы](#) "Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях

жилищного строительства" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы.

В рамках [подпрограммы](#) "Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы в 2011 - 2012 годах осуществлялись мероприятия по возмещению затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями или юридическими лицами в кредитных организациях на цели обеспечения инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономкласса, а также по строительству (реконструкции) объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по комплексному развитию территорий, предусматривающих строительство жилья экономкласса, реконструкцию автомобильных дорог в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной застройки жильем экономкласса в 26 субъектах Российской Федерации. Положительным итогом реализации этой подпрограммы стало увеличение годового объема ввода жилья с 62 млн. кв. метров в 2011 году до 76 млн. кв. метров в 2014 году.

В связи с высокой заинтересованностью субъектов Российской Федерации в реализации [подпрограммы](#) "Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации", подтвержденной их активным участием в конкурсном отборе для участия в ней, реализация мероприятий этой подпрограммы была продолжена в рамках соответствующей подпрограммы в 2015 - 2017 годах.

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 30.12.2017 N 1710)

Высокую востребованность со стороны граждан и субъектов Российской Федерации продемонстрировала [подпрограмма](#) "Обеспечение жильем молодых семей", реализация которой осуществлялась в рамках федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы и которая была направлена на оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, в первую очередь многодетных. За 2011 - 2014 годы в рамках этой подпрограммы улучшили жилищные условия 108,5 тыс. молодых семей.

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 30.12.2017 N 1710)

Реализация указанной [подпрограммы](#) способствовала разработке и принятию в субъектах Российской Федерации программ по поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий и региональных программ по развитию ипотечного жилищного кредитования. Значительно увеличился размер средств, предусматриваемых в бюджетах субъектов Российской Федерации и местных бюджетах на финансирование мероприятий подпрограммы. Общий размер средств бюджетов субъектов Российской Федерации, привлеченных в рамках реализации подпрограммы в 2011 - 2014 годах, составил 39,02 млрд. рублей, размер привлеченных средств внебюджетных источников - 130,06 млрд. рублей. Значительный размер привлеченных внебюджетных средств обусловил высокую результативность использования средств федерального бюджета в рамках этой подпрограммы.

В рамках [подпрограммы](#) "Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы в 2011 - 2014 годах были предусмотрены мероприятия по завершению строительства и реконструкции 16 объектов коммунальной инфраструктуры. Из них введены в эксплуатацию 11 объектов с привлечением 12,6 млрд. рублей из бюджетов субъектов Российской Федерации. Работы по 2 объектам были завершены в 2015 году за счет подтвержденных к использованию в 2015 году неиспользованных остатков субсидий из федерального бюджета, предоставленных в 2014 году. Были достроены 3 объекта за счет средств внебюджетных источников. В 2015 - 2016 годах осуществлялось предоставление субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на завершение строительства и реконструкции 3 объектов коммунальной инфраструктуры.

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 30.12.2017 N 1710)

Проблема обеспечения жильем категорий граждан Российской Федерации, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством

Российской Федерации, остается одной из наиболее острых социальных проблем.

Одним из наиболее эффективных способов обеспечения жильем категорий граждан, перед которыми государство имеет обязательства в соответствии с законодательством Российской Федерации, является механизм предоставления за счет средств федерального бюджета социальных выплат для приобретения жилья посредством выдачи государственных жилищных сертификатов.

Указанный механизм использовался для обеспечения жильем граждан в рамках [подпрограммы](#) "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы, в том числе граждан, подлежащих увольнению с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц, граждан, пострадавших в результате аварий на Чернобыльской АЭС и производственном объединении "Маяк", граждан, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, граждан, подлежащих отселению с комплекса "Байконур", и граждан, признанных в установленном порядке вынужденными переселенцами.

Обеспечение жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц, которые до 1 января 2005 г. были приняты органами местного самоуправления на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, осуществлялось органами государственной власти субъектов Российской Федерации за счет финансового обеспечения, предоставляемого из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации в виде субвенций.

За 2011 - 2014 годы в рамках федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы были обеспечены жильем около 55 тыс. граждан, относящихся к этим категориям.

При этом по итогам реализации этой программы в 2011 - 2014 годах сохраняется высокая востребованность продолжения выполнения ее мероприятий. По состоянию на 1 января 2015 г. в очереди на получение государственной поддержки остаются около 296 тыс. семей, в отношении которых установлены государственные обязательства по обеспечению жильем, и около 376 тыс. молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Несмотря на достигнутые результаты, недостаточный уровень обеспеченности граждан жильем и низкая доступность жилья остаются одной из основных социально-экономических проблем Российской Федерации.

По данным Федеральной службы государственной статистики, в 2013 году 27 процентов российских семей отметили, что испытывают стесненность в жилищных условиях, а среди семей с детьми в возрасте до 18 лет на это обстоятельство указали 48 процентов семей, 6 процентов граждан указали на плохое или очень плохое состояние занимаемого жилого помещения, общий объем ветхого и аварийного жилого фонда составляет около 94 млн. кв. метров. Из общего количества семей, указавших на стесненные условия проживания или плохое состояние жилого помещения, только около 30 процентов имеют возможность улучшить жилищные условия.

При этом даже ограниченный платежеспособный спрос на жилье существенно превосходит предложение, что в условиях свободного рыночного ценообразования ведет к росту цен и увеличению разрыва между ценой продажи жилья на рынке и себестоимостью строительства. По данным Федеральной службы государственной статистики, в 2014 году средняя цена продажи жилья превосходила среднюю себестоимость его строительства на 32 процента, а темп роста цен на жилье превышал как темп роста цен на строительные материалы, так и темп роста реальных располагаемых доходов населения.

Несмотря на развитие рынка ипотечного жилищного кредитования, этот инструмент остается

недоступным для большинства граждан Российской Федерации в связи со значительной величиной первоначального взноса по отношению к среднему уровню доходов, а также ввиду высокого уровня процентных ставок по таким кредитам, составляющего на начало 2015 года около 18 процентов по рублевым кредитам.

Следует признать, что произошедшая трансформация жилищных отношений в сторону внедрения рыночных принципов их организации не оказала положительного влияния на решение социальных задач долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации в сфере жилищного обеспечения и реализации конституционного права граждан Российской Федерации на жилище.

Таким образом, достижение установленной [Концепцией](#) долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года стратегической цели обеспечения доступности жилья для всех категорий граждан и соответствия объема комфортного жилищного фонда потребностям населения является объективно невозможным без реализации комплекса мер государственной жилищной политики, ориентированных как на оказание социальной поддержки гражданам, так и на корректировку структуры рынка жилья и приведение ее в соответствие с потребностями граждан Российской Федерации и целями долгосрочной социально-экономической политики государства.

Реализация федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы осуществлялась в 2015 - 2017 годах в рамках государственной [программы](#) Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" и стала одним из основных структурных элементов государственной жилищной политики, направленных на продолжение реализации мероприятий по улучшению ситуации в жилищной сфере.

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 30.12.2017 N 1710)

Федеральная целевая программа "Жилище" включала в себя мероприятия по двум направлениям:

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 30.12.2017 N 1710)

оказание государственной поддержки гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, в рамках мероприятий по выполнению государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством, обеспечению жильем молодых семей и обеспечению жильем отдельных категорий граждан на основании решений Президента Российской Федерации и решений Правительства Российской Федерации;

создание условий для развития рынка доступного и комфортного жилья экономкласса, сдерживания роста цен на жилье, увеличения объемов ввода жилья и развития строительной отрасли в рамках мероприятий по поддержке программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации.

Абзацы двадцать пятый - тридцать восьмой утратили силу с 1 января 2018 года. - [Постановление](#) Правительства РФ от 30.12.2017 N 1710.

С 1 января 2018 г. мероприятия федеральной целевой программы "Жилище" интегрируются в состав государственной [программы](#) Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (далее - Программа) в соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 12 октября 2017 г. N 1243 "О реализации мероприятий федеральных целевых программ, интегрируемых в отдельные государственные программы Российской Федерации", и их реализация будет осуществляться с учетом настоящих особенностей.

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 30.12.2017 N 1710)

## II. Цели и задачи, сроки реализации и целевые индикаторы и показатели Программы

Утратил силу с 1 января 2018 года. - [Постановление](#) Правительства РФ от 30.12.2017 N 1710.

### II. Общие вопросы реализации отдельных мероприятий Программы (в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 30.12.2017 N 1710)

Организационные мероприятия будут направлены на создание условий для реализации основных мероприятий Программы, поддержку развития жилищного строительства, внедрение механизмов привлечения кредитных и инвестиционных средств для обеспечения земельных участков инженерной инфраструктурой в целях жилищного строительства.

Абзац утратил силу с 1 января 2018 года. - [Постановление](#) Правительства РФ от 30.12.2017 N 1710.

Приоритетный проект "Ипотека и арендное жилье" позволит обеспечить массовое строительство жилья, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности, сформировать новый сегмент жилья на рынке.  
(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 30.12.2017 N 1710)

В рамках этого приоритетного проекта будут реализованы мероприятия по предоставлению субсидий бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации.  
(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 30.12.2017 N 1710)

При этом планируется, что жилье будет приобретаться молодыми семьями, получающими государственную поддержку в рамках реализации основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", гражданами, получающими государственную поддержку в рамках основного мероприятия "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством", а также отдельными категориями граждан, обеспечение жильем которых осуществляется в рамках мероприятий Программы.  
(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 30.12.2017 N 1710)

Молодые семьи смогут улучшить жилищные условия в рамках основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей". Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья устанавливается указанной подпрограммой.  
(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 30.12.2017 N 1710)

Организационные мероприятия включают в себя совершенствование единой системы предоставления за счет средств федерального бюджета социальных выплат на приобретение жилья категориям граждан, установленным федеральным законодательством, с использованием механизма выдачи государственных жилищных сертификатов.

Будет оказываться методическое и организационное содействие получателям государственных жилищных сертификатов в приобретении жилья на первичном рынке.  
(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 30.12.2017 N 1710)

Граждане - участники основных мероприятий "[Обеспечение](#) жильем молодых семей" и "[Выполнение](#) государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" могут обратиться в уполномоченную организацию для оказания услуг по приобретению жилого помещения (жилых помещений) экономкласса на первичном рынке жилья.  
(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 30.12.2017 N 1710)

Отбор уполномоченных организаций будет осуществляться ответственным исполнителем этого основного мероприятия, и информация об этих организациях будет доводиться до органов исполнительной власти, участвующих в реализации подпрограммы.

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 30.12.2017 N 1710)

В целях реализации единой государственной политики при приобретении жилья за счет бюджетных средств будет проводиться совершенствование механизмов координации государственного спроса при приобретении жилых помещений.

Мероприятия Программы, связанные с обеспечением жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством, будут реализовываться в рамках основного мероприятия "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством".

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 30.12.2017 N 1710)

Основным механизмом реализации основного мероприятия будет предоставление государственных жилищных сертификатов, удостоверяющих право гражданина - участника основного мероприятия на получение социальной выплаты за счет средств федерального бюджета для приобретения жилого помещения.

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 30.12.2017 N 1710)

С 2015 года в число граждан - участников основного мероприятия "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" включены граждане, желающие выехать из закрытых административно-территориальных образований и территорий, ранее входивших в границы закрытых административно-территориальных образований, в соответствии со [статьей 7](#) Закона Российской Федерации "О закрытом административно-территориальном образовании".

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 30.12.2017 N 1710)

В рамках реализации основного мероприятия "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан" предусмотрено финансирование следующих мероприятий:

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 30.12.2017 N 1710)

обеспечение жильем федеральных государственных гражданских служащих в соответствии со [статьей 53](#) Федерального закона "О государственной гражданской службе Российской Федерации";

обеспечение жильем прокуроров органов прокуратуры в соответствии со [статьей 44](#) Федерального закона "О прокуратуре Российской Федерации";

(в ред. [Постановлений](#) Правительства РФ от 26.05.2016 N 466, от 20.05.2017 N 609)

обеспечение жильем сотрудников Следственного комитета Российской Федерации в соответствии со [статьей 35](#) Федерального закона "О Следственном комитете Российской Федерации";

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 26.05.2016 N 466)

обеспечение жильем отдельных категорий граждан в соответствии с [пунктом 2](#) Положения об Управлении делами Президента Российской Федерации, утвержденного Указом Президента Российской Федерации от 17 сентября 2008 г. N 1370 "Об Управлении делами Президента Российской Федерации";

обеспечение жильем спасателей аварийно-спасательных служб и аварийно-спасательных формирований Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, а также семей погибших (умерших) при исполнении должностных обязанностей указанных категорий спасателей в соответствии со [статьей 30](#) Федерального закона "Об аварийно-спасательных службах и статусе"

спасателей";

предоставление социальных выплат молодым ученым для приобретения жилья;

обеспечение жильем сотрудников научных организаций путем строительства жилых помещений для формирования фонда специализированных жилых помещений Федерального агентства научных организаций и предоставления этих помещений указанным сотрудникам, прежде всего молодым ученым.

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 30.12.2017 N 1710)

Абзацы двадцать третий - двадцать четвертый утратили силу с 1 января 2018 года. - [Постановление](#) Правительства РФ от 30.12.2017 N 1710.

Высшим исполнительным органам государственной власти субъектов Российской Федерации рекомендуется привлекать к реализации мероприятий, финансируемых в рамках Программы, студенческие отряды.

Абзац утратил силу с 1 января 2018 года. - [Постановление](#) Правительства РФ от 30.12.2017 N 1710.

#### **IV. Ресурсное обеспечение Программы**

Утратил силу с 1 января 2018 года. - [Постановление](#) Правительства РФ от 30.12.2017 N 1710.

#### **III. "Особенности механизма реализации Программы и управления Программой"**

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 30.12.2017 N 1710)

Абзацы первый - тринадцатый утратили силу с 1 января 2018 года. - [Постановление](#) Правительства РФ от 30.12.2017 N 1710.

В соответствии с [Правилами](#) разработки, реализации и оценки эффективности отдельных государственных программ Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 октября 2017 г. N 1242 "О разработке, реализации и об оценке эффективности отдельных государственных программ Российской Федерации", в целях текущего управления реализацией Программы и входящих в ее состав основных мероприятий, приоритетных проектов и ведомственных целевых программ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации может передать федеральному казенному учреждению "Объединенная дирекция по реализации федеральных инвестиционных программ" Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации полномочия по исполнению следующих функций:

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 30.12.2017 N 1710)

организация независимой оценки эффективности Программы;

ведение информационно-разъяснительной работы, проведение выставок, конференций и семинаров, разработка методических документов по вопросам реализации Программы;

внедрение информационных технологий управления реализацией Программы и входящих в ее состав основных мероприятий и ведомственных целевых программ, а также осуществление контроля за ходом реализации мероприятий по выполнению государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством, обеспечению жильем молодых ученых, создание в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" специализированного сайта Программы и входящих в ее состав основных мероприятий и ведомственных целевых программ;

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 30.12.2017 N 1710)



обеспечение взаимодействия с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, а также с юридическими лицами, участвующими в реализации Программы и входящих в ее состав основных мероприятий и ведомственных целевых программ;

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 30.12.2017 N 1710)

оплата изготовления бланков государственных жилищных сертификатов за счет средств, предусмотренных на обеспечение деятельности (оказание услуг) и государственных функций по текущему управлению реализацией Программы.

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 30.12.2017 N 1710)

Финансирование исполнения федеральным казенным учреждением "Объединенная дирекция по реализации федеральных инвестиционных программ" Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации функций по управлению реализацией Программы и входящих в ее состав основных мероприятий и ведомственных целевых программ, а также выполнения возложенных на него мероприятий будет осуществляться за счет средств федерального бюджета, предусмотренных на обеспечение деятельности (оказание услуг) и государственных функций по текущему управлению реализацией Программы.

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 30.12.2017 N 1710)

Управление реализацией Программы и входящих в ее состав основных мероприятий и ведомственных целевых программ предусматривает участие в этом процессе федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 30.12.2017 N 1710)

На уровне субъектов Российской Федерации будут осуществляться:

развитие нормативной правовой базы, связанной с реализацией федерального законодательства в соответствующем субъекте Российской Федерации;

организация и проведение информационной работы среди населения;

разработка и реализация региональных программ;

проведение мероприятий Программы с учетом региональных особенностей и передового опыта.

На уровне органов местного самоуправления будут осуществляться:

разработка и реализация муниципальных программ;

проведение мероприятий Программы с учетом местных особенностей и передового опыта.

Абзацы тридцатый - тридцать третий утратили силу с 1 января 2018 года. - [Постановление](#) Правительства РФ от 30.12.2017 N 1710.

## **VI. Оценка социально-экономической эффективности Программы**

Утратил силу с 1 января 2018 года. - [Постановление](#) Правительства РФ от 30.12.2017 N 1710.

**ОСНОВНОЕ МЕРОПРИЯТИЕ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ  
СЕМЕЙ" ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
"ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ И КОММУНАЛЬНЫМИ  
УСЛУГАМИ ГРАЖДАН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"**

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановлений Правительства РФ от 25.05.2016 N 464,  
от 26.05.2016 N 466, от 30.12.2016 N 1562, от 20.05.2017 N 609,  
от 30.12.2017 N 1710)

**ПАСПОРТ  
подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной  
целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы**

Утратил силу с 1 января 2018 года. - [Постановление](#) Правительства РФ от 30.12.2017 N 1710.

**I. Характеристика проблемы, на решение которой  
направлено основное мероприятие  
(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 30.12.2017 N 1710)**

В рамках подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы за период 2011 - 2014 годов улучшили жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, при оказании поддержки за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов 108,5 тыс. молодых семей. Существенно возросло число субъектов Российской Федерации, участвующих в реализации мероприятий подпрограммы, что способствовало разработке и принятию в субъектах Российской Федерации программ по поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий и региональных программ по развитию ипотечного жилищного кредитования.

В текущих условиях, когда кредитные организации установили минимальный размер первоначального взноса не менее 30 процентов стоимости жилья, основными факторами, сдерживающими использование заемных средств для приобретения или строительства жилья, являются отсутствие у значительного числа граждан средств для уплаты первоначального взноса по жилищному или ипотечному жилищному кредиту, а также высокая процентная ставка за использование кредитных средств, в 2 - 2,5 раза превышающая средний уровень процентной ставки в развитых странах.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без государственной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, молодые семьи не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же чаще всего молодые семьи еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако такая категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения и повлияет на улучшение демографической ситуации в стране. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с

привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности и уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан России позволит сформировать экономически активный слой населения.

Абзацы пятый - двенадцатый утратили силу с 1 января 2018 года. - [Постановление](#) Правительства РФ от 30.12.2017 N 1710.

## **II. Цели и задачи основного мероприятия**

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 30.12.2017 N 1710)

Целью основного мероприятия является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 30.12.2017 N 1710)

Задачами основного мероприятия являются:

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 30.12.2017 N 1710)

предоставление молодым семьям - участникам основного мероприятия социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство жилого дома экономкласса (далее - социальные выплаты);

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 30.12.2017 N 1710)

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Абзац утратил силу с 1 января 2018 года. - [Постановление](#) Правительства РФ от 30.12.2017 N 1710.

Молодые семьи - участники основного мероприятия могут обратиться в уполномоченную организацию, которая приобретет в их интересах жилое помещение экономкласса на первичном рынке жилья.

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 30.12.2017 N 1710)

Отбор уполномоченных организаций, участвующих в реализации основного мероприятия, осуществляется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. Критерии отбора таких уполномоченных организаций, требования к ним и правила оказания ими услуг будут определяются ответственным исполнителем основного мероприятия.

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 30.12.2017 N 1710)

Основными принципами реализации основного мероприятия являются:

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 30.12.2017 N 1710)

добровольность участия в основном мероприятии молодых семей;

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 30.12.2017 N 1710)

признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями основного мероприятия;

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 30.12.2017 N 1710)

возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках основного мероприятия из федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов на улучшение жилищных условий

только один раз.

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 30.12.2017 N 1710)

Абзацы двенадцатый - тринадцатый утратили силу с 1 января 2018 года. - [Постановление](#) Правительства РФ от 30.12.2017 N 1710.

### **III. Мероприятия подпрограммы**

Утратил силу с 1 января 2018 года. - [Постановление](#) Правительства РФ от 30.12.2017 N 1710.

### **IV. Ресурсное обеспечение подпрограммы**

Утратил силу с 1 января 2018 года. - [Постановление](#) Правительства РФ от 30.12.2017 N 1710.

### **III. Механизм реализации основного мероприятия**

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 30.12.2017 N 1710)

Механизм реализации основного мероприятия предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам основного мероприятия в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 30.12.2017 N 1710)

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств, в том числе собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Условием участия в основном мероприятии и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации и федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 30.12.2017 N 1710)

Согласие должно быть оформлено в соответствии со [статьей 9](#) Федерального закона "О персональных данных".

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи будет использоваться свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома (далее - свидетельство), которое будет выдаваться органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в основном мероприятии. Свидетельство сдается его владельцем в банк, отбираемый органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, в котором на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком по месту приобретения жилья.

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 30.12.2017 N 1710)

Отбор банков для участия в реализации основного мероприятия будет осуществляться субъектами Российской Федерации, участвующими в реализации основного мероприятия. [Критерии](#) отбора банков будут определяться ответственным исполнителем основного мероприятия совместно с Центральным банком Российской Федерации.

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 30.12.2017 N 1710)

В 2018 году в реализации основного мероприятия будут участвовать банки, отобранные ранее для участия в реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы.

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 30.12.2017 N 1710)

Предполагается, что банки, претендующие на участие в основном мероприятии, должны удовлетворять следующим условиям:

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 30.12.2017 N 1710)

наличие опыта жилищного кредитования населения (срок осуществления жилищного кредитования населения более одного года);

отсутствие задолженности по уплате налоговых платежей перед бюджетами всех уровней;

выполнение обязательных нормативов банков, установленных Центральным банком Российской Федерации;

отсутствие убытков за последний отчетный год;

наличие структурного подразделения банка на территории субъекта Российской Федерации, участвующего в реализации основного мероприятия;

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 30.12.2017 N 1710)

развитость сети филиалов на территории субъектов Российской Федерации, участвующих в реализации основного мероприятия.

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 30.12.2017 N 1710)

Социальная выплата будет предоставляться органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в основном мероприятии, за счет средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию основного мероприятия, в том числе за счет субсидий из бюджета субъекта Российской Федерации, в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, приведенными в [приложении N 1](#) к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации".

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 30.12.2017 N 1710)

Абзацы пятнадцатый - шестнадцатый утратили силу с 1 января 2018 года. - [Постановление](#) Правительства РФ от 30.12.2017 N 1710.

Возможными формами участия организаций в реализации основного мероприятия, за исключением организаций, предоставляющих кредиты (займы) на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечные, могут являться участие в софинансировании предоставления социальных выплат, предоставление материально-технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей - участников основного мероприятия, а также иные формы поддержки. Конкретные формы участия этих организаций в реализации основного мероприятия определяются в соглашении, заключаемом между организациями и органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации и (или) органами местного самоуправления в порядке, устанавливаемом нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации.

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 30.12.2017 N 1710)

Абзацы восемнадцатый - двадцать первый утратили силу с 1 января 2018 года. - [Постановление](#) Правительства РФ от 30.12.2017 N 1710;

абзац утратил силу. - [Постановление](#) Правительства РФ от 30.12.2016 N 1562;

абзацы двадцать третий - тридцать седьмой утратили силу с 1 января 2018 года. - [Постановление](#) Правительства РФ от 30.12.2017 N 1710.

**VI. Оценка социально-экономической эффективности  
реализации подпрограммы**

Утратил силу с 1 января 2018 года. - [Постановление](#) Правительства РФ от 30.12.2017 N 1710.