

Сасовской межрайонной прокуратурой в рамках рассмотрения обращения В. установлено:

В. по договору социального найма является нанимателем квартиры в полностью благоустроенном с лифтом и мусоропроводом многоквартирном доме.

Собственником данного жилого помещения является МО- городской округ г. Сасово, управление домом осуществляет товарищество собственников жилья (ТСЖ).

В силу части 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма устанавливаются органами местного самоуправления.

В соответствии с ч.4 ст. 155 Жилищного кодекса РФ, наниматели жилых помещений по договору социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, управление которым осуществляется управляющей организацией, вносят плату за содержание жилого помещения, а также плату за коммунальные услуги этой управляющей организации. Если размер вносимой нанимателем жилого помещения платы меньше, чем размер платы, установленный договором управления, то оставшаяся часть платы вносится наймодателем этого жилого помещения в согласованном с управляющей организацией порядке.

Постановлением главы г. Сасово №183 от 02.03.2009 установлен размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах для нанимателей по договорам социального найма в полностью благоустроенном жилье с лифтом и мусоропроводом в размере 9 рублей 36 копеек за 1 кв.м. в месяц.

В нарушение действующего законодательства, плата за содержание жилого помещения В. рассчитывалась должностными лицами ТСЖ, осуществляющим управление домом, в соответствии с тарифом (платой за содержание и ремонт общедомового имущества), утвержденных общим собранием собственников дома в размере 13 рублей за 1 кв.м. в месяц.

В целях защиты прав потребителя В. межрайпрокуратурой направлено исковое заявление в Сасовский районный суд о взыскании с ТСЖ в его пользу излишне уплаченной суммы за три последних года.

Требования прокурора удовлетворены Сасовским районным судом в полном объеме.

Заместитель Сасовского межрайонного  
прокурора  
советник юстиции

О.Н.Сагеева