

Сасовской межрайонной прокуратурой в истекшем периоде 2017 года было направлено в суд 2 исковых заявления, связанных с нарушениями в жилищно-коммунальной сфере.

Так, в ходе проверки соблюдения законодательства об электроэнергетике при управлении многоквартирными домами было установлено, что ООО «Р 2» и ТСЖ «Р» в нарушение требований ст.161 Жилищного кодекса РФ ст.12 Федерального закона от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергоснабжении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» не разрабатывались и не доводились до сведения собственников помещений многоквартирных домов предложения о мероприятиях по энергоснабжению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в МКД, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий.

В связи с изложенным, по итогам проверки в Сасовский районный суд в интересах неопределенного круга лиц было направлено 2 иска к управляющим организациям ООО «Р 2» и ТСЖ «Р» об обязанности разработать и довести до сведения собственников жилых помещений многоквартирных домов предложения по мероприятиям об энергоснабжении. Данные иски на настоящий момент находятся в производстве суда.

*подготовлено Сасовской межрайонной прокуратурой*

В 2017 года Сасовским районным судом рассмотрено 13 исков Сасовского межрайонного прокурора в сфере ЖКХ.

Ранее, в 2016 году межрайонной прокуратурой проводилась проверка исполнения законодательства при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

По результатам проверки было установлено, что более чем в 90 многоквартирных домах, расположенных на территории г. Сасово, истекли сроки эксплуатации внутридомового газопровода и нормативные сроки службы внутридомового газопровода со дня ввода его в эксплуатацию, при этом, договора на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования лицами, ответственными за содержание общего имущества, на момент проверки не заключались, стоимость указанных работ определена не была, оплата их выполнения, с учетом требований ст. 44 ЖК РФ и Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491 не предусматривалась.

В этой связи, по итогам проверки, межрайонной прокуратурой в Сасовский районный суд Рязанской области было направлено 13 исковых заявлений с требованием обязать лиц, ответственных за содержание общего имущества в многоквартирном доме (управляющие организации и ТСЖ) организовать проведение технического диагностирования внутридомового

газового оборудования с истекшим нормативным сроком службы в течение 6 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу.

Данные иски рассмотрены в 2017 году. По всем исковым заявлениям требования удовлетворены в полном объеме.

*подготовлено Сасовской межрайонной прокуратурой*

Сасовской межрайонной прокуратурой в 2017 году осуществлялся постоянный надзор за соблюдением законодательства в сфере проведения капитального ремонта многоквартирных жилых домов.

В ходе проверок с выходом на место выявлены факты выполнения работ подрядными организациями с нарушениями требований технического задания, строительных норм и правил.

Так, было установлено, что, лицом, ответственным за проведение работ в ООО «С-И», выполняющим работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Рязанская область, г. Сасово, микрорайон «Южный», д.51, были допущены нарушения: при устройстве нижнего слоя кровельного ковра торцевые нахлесты соседних полотнищ кровли не были смещены относительно друг друга на 500 мм (нарушение требований п. 7 технического задания); выполненная стяжка парапета, балконных плит, входных козырьков, плит покрытия вентиляционных каналов имеет неровности плавного очертания, значительно превышающие допустимые (нарушение п.2.46 СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»).

Лицом, ответственным за проведение работ в ООО «К-Р», выполняющим работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по адресу: Рязанская область, г. Сасово, Делегатский проезд, д.5, были допущены нарушения: уборка мусора на момент проверки на прилегающей территории и в подкровельном пространстве произведена не в полном объеме (нарушение п. 4.20 технического задания).

Лицом, ответственным за проведение работ в ООО «М», выполняющим работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по адресу: Рязанская область, г. Сасово, ул. Строителей, д.1а., были допущены нарушения: кирпичная кладка вентиляционных каналов выполнена без тычкового слоя с нарушением п. 9.3 СП 15.13330.2012 Каменные и армокаменные конструкции.

В целях устранения выявленных нарушений, в адрес руководителей данных организаций вносились представления, по результатам рассмотрения которых нарушения устранены, 2 лица привлечены к дисциплинарной ответственности.

*подготовлено Сасовской межрайонной прокуратурой*

Сасовской межрайонной прокуратурой проведен анализ поступивших обращений и практика их разрешения в межрайонной прокуратуре за 2017 год.

На обращения граждан межрайонная прокуратура реагировала своевременно и принципиально. Предоставленные полномочия использовались в полном объеме. Всего по результатам разрешения обращений в истекшем периоде 2017 года выявлено 211 нарушений законов, с целью устранения, которых принесено 5 протестов на незаконные правовые акты, внесено 43 представления, направлено в суд исков (заявлений) - 96, 1 предостережение, вынесено 2 постановления о возбуждении дел об административных правонарушениях.

Основной мерой прокурорского реагирования по результатам рассмотрения обращений и заявлений следует признать судебную защиту трудовых прав граждан.

Всего по вопросам нарушений трудовых прав прокуратурой разрешено 24 обращения, из которых 18 было удовлетворено.

Отмечено снижение количества рассмотренных обращений в области окружающей среды и природопользования с 9 (2016) до 6 (2017), из которых было признано обоснованными соответственно 5 и 2.

Большое количество обращений было разрешено в сфере ЖКХ -39, из них удовлетворено- 11. В данной сфере правоотношений произошло значительное увеличение количества заявлений, поступивших в прокуратуру.

Увеличение статистических показателей в указанных сферах правоотношений связано с активизацией деятельности по правовому просвещению прокуратуры, направленного на разъяснение законодательства в указанных областях жизнедеятельности.

Так, Сасовской межрайонной прокуратурой в рамках рассмотрения обращения В. было установлено, что заявитель по договору социального найма является нанимателем квартиры в многоквартирном доме микрорайона «Северный» г. Сасово Рязанской области.

Многоквартирный дом является полностью благоустроенным с лифтом и мусоропроводом. Собственником данного жилого помещения является МО- городской округ г. Сасово, что подтверждается соответствующей выпиской из реестра муниципальной собственности.

Протоколом собрания собственников- членов ТСЖ был утвержден тариф (плата за содержание и ремонт общедомового имущества) для собственников квартир в доме по указанному адресу в размере 13 рублей.

Постановлением главы г. Сасово №183 от 02.03.2009 установлен размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах для нанимателей по договорам социального найма в полностью благоустроенном жилье с лифтом и мусоропроводом в размере 9 рублей 36 копеек за 1 кв.м. в месяц.

В силу норм Жилищного кодекса РФ, наниматель жилого помещения по договору социального найма несет бремя содержания общего имущества в многоквартирном доме в том размере, который для него установлен органами

местного самоуправления, независимо от того, выбран или не выбран собственниками помещений в многоквартирном доме тот или иной способ управления таким домом. Наличие разницы между платой за содержание общего имущества в многоквартирном доме, установленной для нанимателей жилого помещения органами местного самоуправления, и соответствующей платой, предусмотренной договором управления для собственников помещений, предполагает обязанность по ее перечислению управляющей организации наймодателем.

В нарушение действующего законодательства, ТСЖ при начислении нанимателю В. платы за содержание и ремонт жилья за период с 01.12.2014 по 01.12.2017 применялся в размере 13 руб. с кв.м. как для собственника.

Таким образом, заявителем за период с 01.12.2014 по 01.12.2017 были излишне уплачены ТСЖ денежные средства, чем нарушены его законные права и интересы при обеспечении условий для осуществления права на жилище.

Учитывая, что гр.В. является инвалидом 3 группы, проживает в жилом помещении, относящемся к муниципальному жилищному фонду, в его интересах в суд было направлено исковое заявление о взыскании излишне уплаченной суммы за содержание и ремонт жилого помещения. В настоящее время исковое заявление прокурора находится в суде на рассмотрении.

*подготовлено Сасовской межрайонной прокуратурой*

Большое внимание Сасовской межрайонной прокуратурой в 2017 году уделялось организации и проведению личного приема граждан. За отчетный период на личном приеме принято 215 человек, в том числе лично прокурором и его заместителями 82 человека.

Еженедельно межрайонным прокурором осуществляется прием граждан, где разъясняются нормы законодательства в различных сферах правоотношений.

Межрайонной прокуратурой в 2017 году был выявлен факт нарушения порядка рассмотрения граждан в органах местного самоуправления. В этой связи в отношении должностного лица органа местного самоуправления г. Сасово было возбуждено дело об административном правонарушении предусмотренном ст. 5.59 КоАП РФ. При рассмотрении судом данного дела виновное лицо было признано виновным и ему было назначено наказание в виде штрафа.

Выявлялись нарушения прав граждан, связанные с рассмотрением жалоб и обращений в ООО «ЖК-С-2».

Так, межрайонной прокуратурой в ходе проведенной проверки в феврале 2017 года по обращениям Р. и Щ. о нарушении порядка рассмотрения обращений и жалоб граждан ООО «ЖК-С-2», установлено, что в данную организацию 28 ноября 2016 г. и 5 декабря 2016 г. поступили обращения жителей многоквартирного дома №47-а ул. Краснознаменная г.Сасово Рязанской области соответственно от Щ. и Р. по вопросу

возмещения материального ущерба за ремонт бытовой техники, которая вышла из строя по причине скачка напряжения электроэнергии. Данные обращения были зарегистрированы в журнале регистрации заявок ООО «ЖК-С-2» в дни их поступления, и проставлена соответствующая запись с входящим номером на лицевой стороне заявлений. Разрешение данных обращений по существу и подготовка ответа осуществлялись директором общества. Заявителями указано на не получение ответов на указанные заявления в установленный законом срок. Срок рассмотрения данных обращений истек соответственно 27 декабря 2016 года и 4 января 2017 года.

Указанные выше заявления были рассмотрены и заявителям были составлены ответы 4 и 10 декабря 2016 года. В журнале учета заявок имеется отметка, что ответы заявителям направлены почтой. В то же время документов, подтверждающих отправку ответов заявителям, в ходе проверки представлено не было.

Кроме этого, журнал учета исходящей корреспонденции в обществе отсутствовал, в силу чего проследить отправку ответов заявителям не представилось возможным.

Кроме этого, не корректно велся учет поступивших обращений и заявлений. Из записей представленного в материалы проверки журнала учета заявок не представилось возможным индивидуализировать заявителя, поскольку указывались не все фамилии лиц, обратившихся в общество. Также из представленного журнала, нельзя было конкретизировать вопрос обращения. Данное обстоятельство не только нарушало права граждан на обращение к должностному лицу организации, но являлось препятствием к осуществлению надзорных мероприятий органами прокуратуры, проведению проверок правоохранительными и контролирующими органами.

Данное обстоятельство свидетельствовало о нарушении требований ст. 2,5,9,10,12 Федерального закона «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» от 02.05.2006 №59-ФЗ.

В целях устранения выявленных нарушений на имя директора ООО «ЖК-С-2» было внесено представление, в результате рассмотрения которого нарушения были устранены 1 лицо привлечено к дисциплинарному наказанию.

*подготовлено Сасовской межрайонной прокуратурой*